

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



Roßwein, Mittell Straße 26

Площа земельної ділянки:

390 м²

Площа будинку:

243 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

15600 євро/рік

Дохідність:

12,5% річних

Ціна об'єкта:

125000 євро

термін окупності - 8+ років

ПОСЛУГИ KAPITAL HOUSE

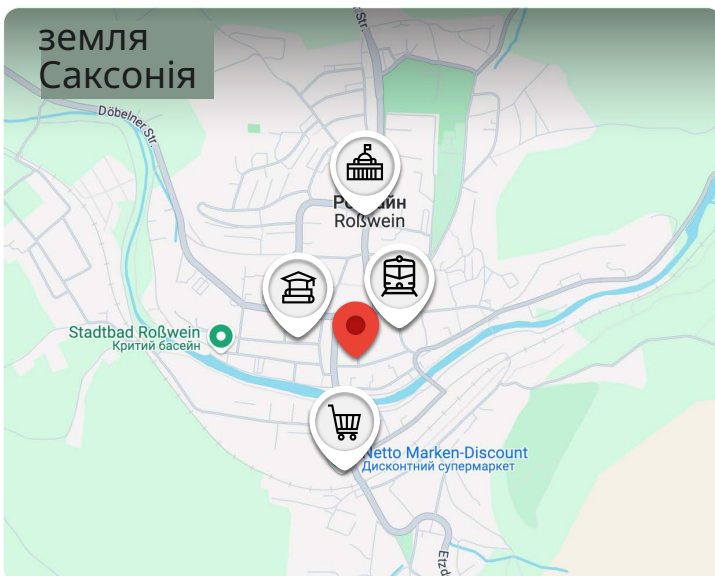
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки
10 хв. - 1.7 км



до центру пішки
4 хв. - 250 м



до магазину пішки
11 хв. - 750 м



до коледжу пішки
9 хв. - 650 м