

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



06642 Nebra (Unstrut)
Laternengasse 15

Площа земельної ділянки:

361 м²

Площа будинку:

230 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

10800 євро/рік

Дохідність:

10,9% річних

Ціна об'єкта:

99000 євро

термін окупності – **9,17** років

ПОСЛУГИ KARITAL HOUSE

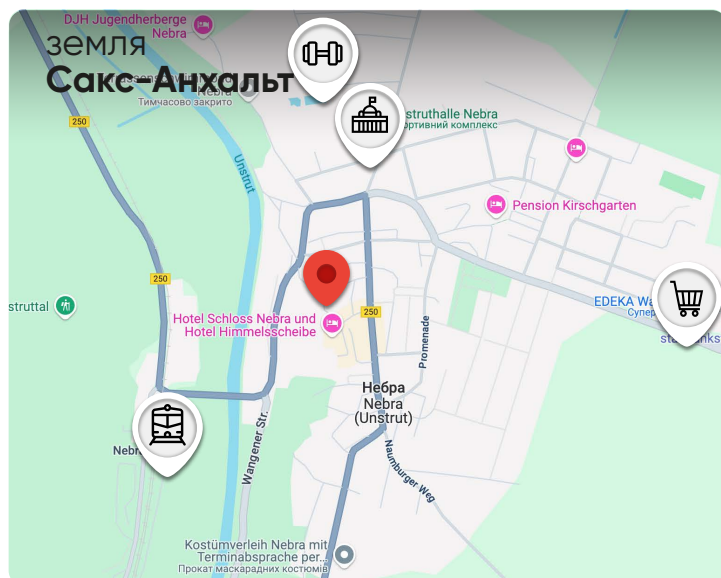
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки
13хв – 850 м



до центру пішки
1хв. – 200 м



до спортивного комплексу пішки
500м – 8 хвилин



до магазину пішки
500м – 8 хвилин