

ГОТЕЛЬ



Bad Brambach Schönberger
Straße 2

Площа земельної ділянки:

1535 м²

Площа будинку:

950 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

28500 євро/рік

Дохідність:

8,9% річних

Ціна об'єкта:

320000 євро

термін окупності – **11,23** років

ПОСЛУГИ KARITAL HOUSE

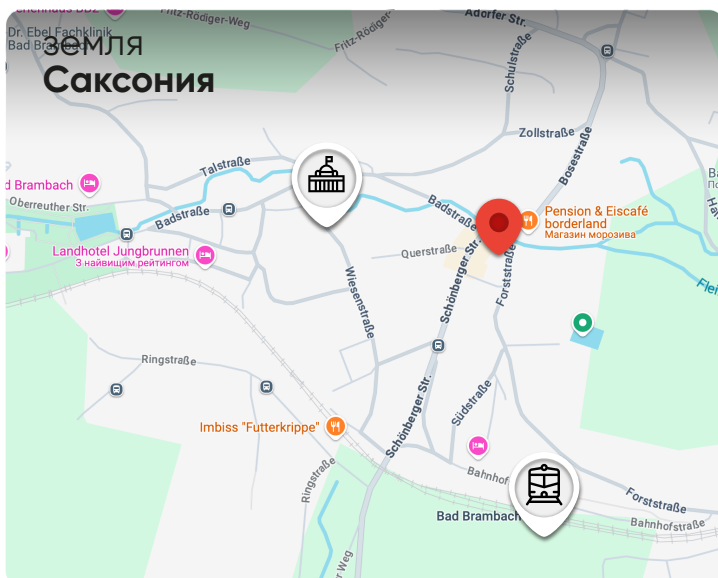
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки
5 хв. – 800 км



до центру пішки
3 хв. – 350 м