

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



Markneukirchen,
Neue Straße 18

Площа земельної ділянки:

105 м²

Площа будинку:

308 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

11400 євро/рік

Дохідність:

9,9% річних

Ціна об'єкта:

115000 євро

термін окупності – **10,09** років

ПОСЛУГИ KAPITAL HOUSE

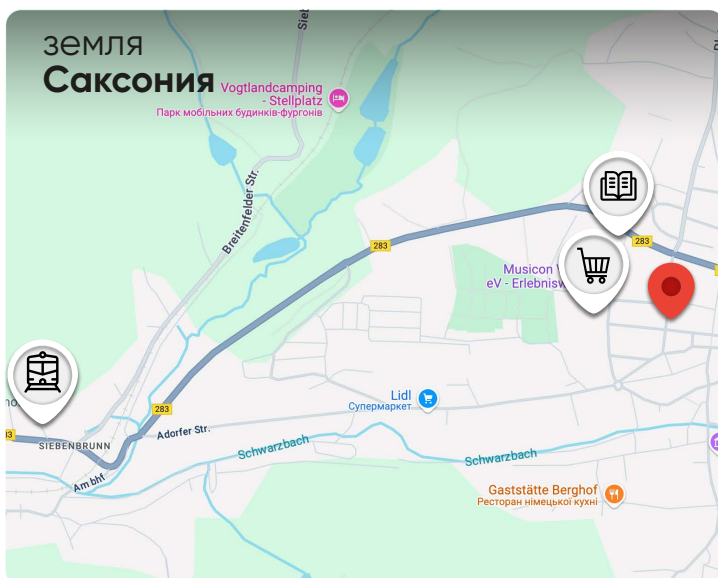
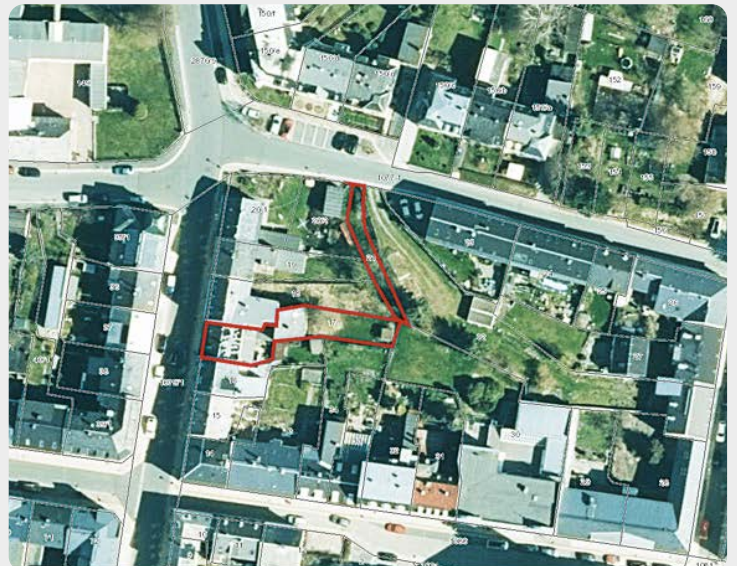
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу авто
7 хв. – 5.5 км



до школи пішки
10 хв. – 650 м



до магазину пішки
12 хв. – 800 м