

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



Zeitz, Bachstraße 7

Площа земельної ділянки:

339 м²

Площа будинку:

300 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

13200 євро/рік

Дохідність:

11% річних

Ціна об'єкта:

120000 євро

термін окупності - **9,09** років

ПОСЛУГИ KAPITAL HOUSE

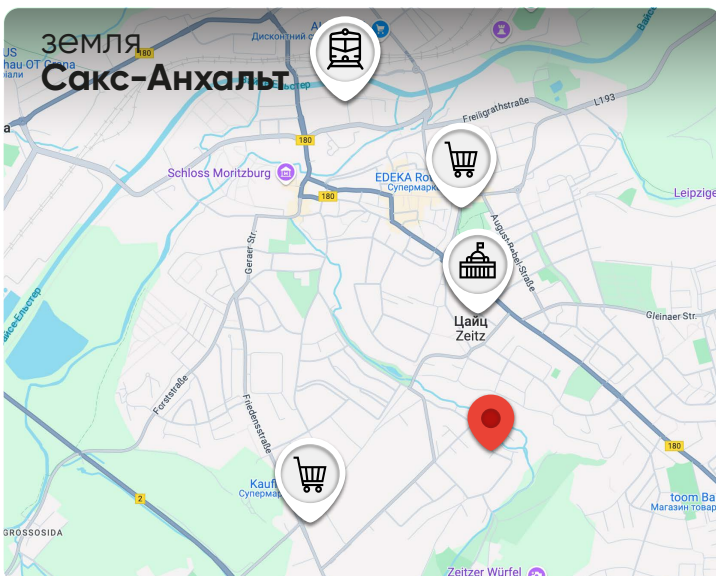
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу авто
6 хв. - 2.9 км



до центру авто
4 хв. - 2 км



до магазину пішки
18 хв. - 1.3 км