

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



Altenburg, Leiterrasse 5

Площа земельної ділянки:

150 м²

Площа будинку:

143 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

19200 євро/рік

Дохідність:

10,7% річних

Ціна об'єкта:

180000 євро

термін окупності - **9,38** років

ПОСЛУГИ KARITAL HOUSE

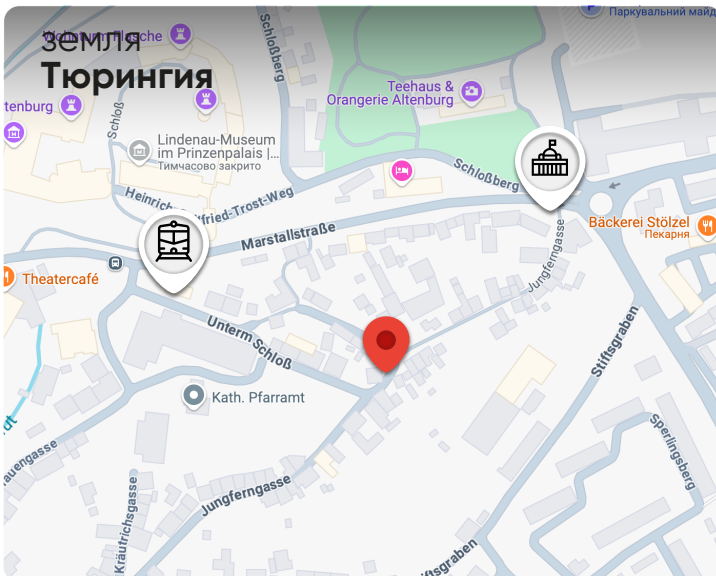
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки
2 хв. - 200 км



до центру пішки
1 хв. - 150 м