

БАГАТОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК НА 13 КВАРТИР



Zittau, Südstraße 78
und Stephanstraße 20

Площа земельної ділянки:

1120 м²

Площа будинку:

747 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

53784 євро/рік

Дохідність:

9,2% річних

Ціна об'єкта:

585000 євро

термін окупності – **10,88** років

ПОСЛУГИ CAPITAL HOUSE

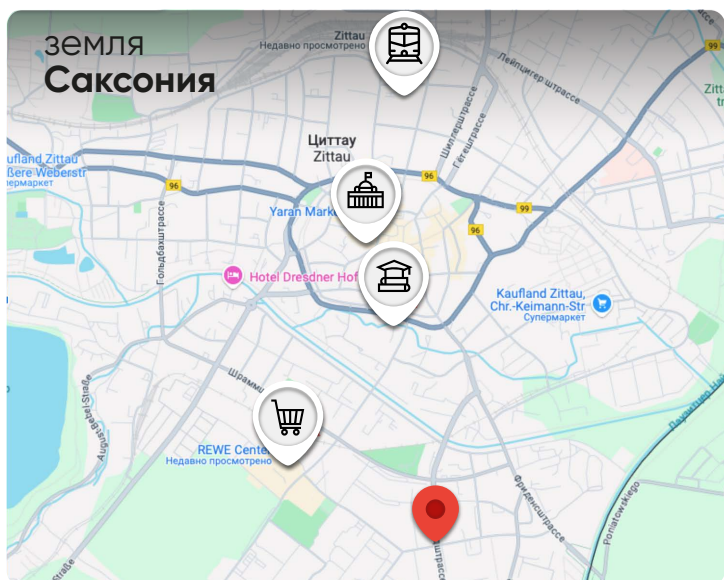
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу авто
8 хв – 2,9 км



до центру авто
5 хв. – 1,9 км



до магазину пішки
18 хв. – 1,3 км



до Університету авто
5 хв – 1,6 км