

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ЗІ СВОЇМ ДВОРОМ НА 2 КВАРТИРИ



Artern OT Voigtstedt,
Bahnhofstraße 5

Площа земельної ділянки:

629 м²

Площа будинку:

108 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

12000 євро/рік

Дохідність:

10,9% річних

Ціна об'єкта:

110000 євро

термін окупності – **9,17** років

ПОСЛУГИ KAPITAL HOUSE

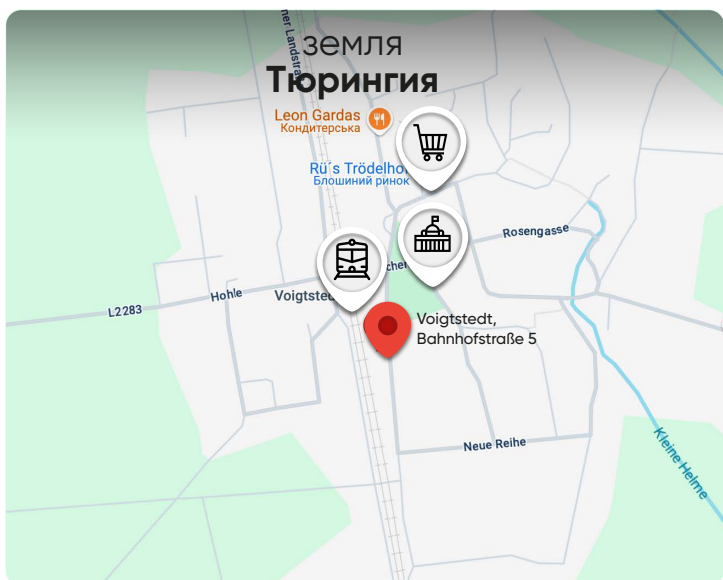
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки
18 хв – 1,4 км



до центру міста
7хв. – 800 м



продуктові магазини
5хв. – 650м