

БАГАТОКВАРТИРНИЙ БУДИНОК НА 4 КВАРТИРИ



Artern Bahnhofstraße 13

Площа земельної ділянки:

1119 м²

Площа будинку:

214 м²

Отримання доходу
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний
дохід:

16800 євро/рік

Дохідність:

10,5% річних

Ціна об'єкта:

160000 євро

термін окупності – **9,52** років

ПОСЛУГИ KAPITAL HOUSE

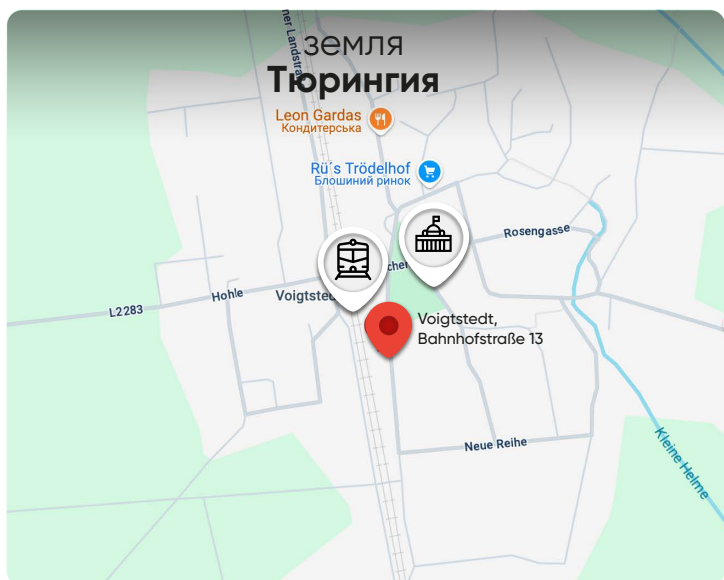
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки
2 хв - 800 м



до центру міста
1хв. - 120 м