

ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК ЗІ СВОЇМ ДВОРОМ НА 1 РОДИНУ



Hettstedt, Napianstraße 9

Площа земельної ділянки:	Площа будинку:
305 м²	120 м²
Отримання доходу від оренди:	Чистий орендний дохід:
щомісяця	15 480 євро/рік
Дохідність:	Ціна об'єкта:
11,9% річних	130000 євро

термін окупності – **8,40** років

ПОСЛУГИ KAPITAL HOUSE

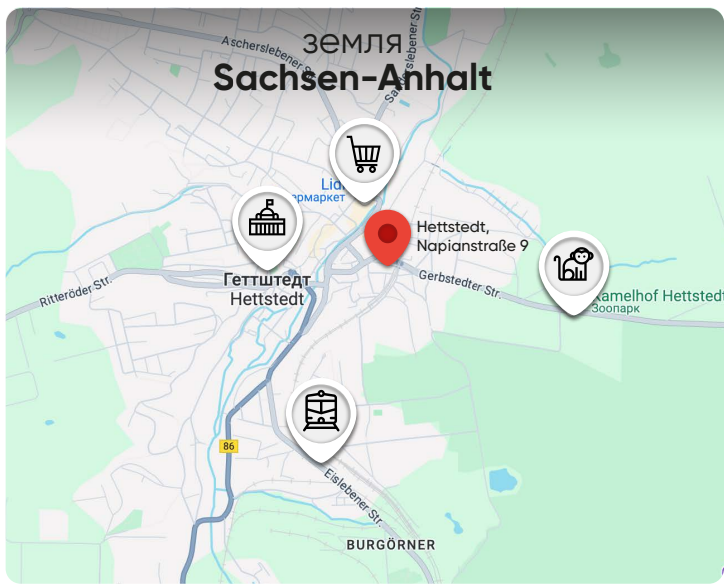
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки
18 хв – 1,4 км



до центру міста
7хв. – 800 м



зоопарк
10хв. – 950 м



продуктові магазини
5хв. – 650м