

# ЖИТЛОВИЙ БУДИНОК



Roßwein, Mittell Straße 26

Площа земельної ділянки:

390 м²

Площа будинку:

243 м²

Отримання доходу  
від оренди:

щомісяця

Чистий орендний  
дохід:

15600 євро/рік

Дохідність:

10,4% річних

Ціна об'єкта:

150000 євро

термін окупності – **9,62** років

## ПОСЛУГИ KAPITAL HOUSE

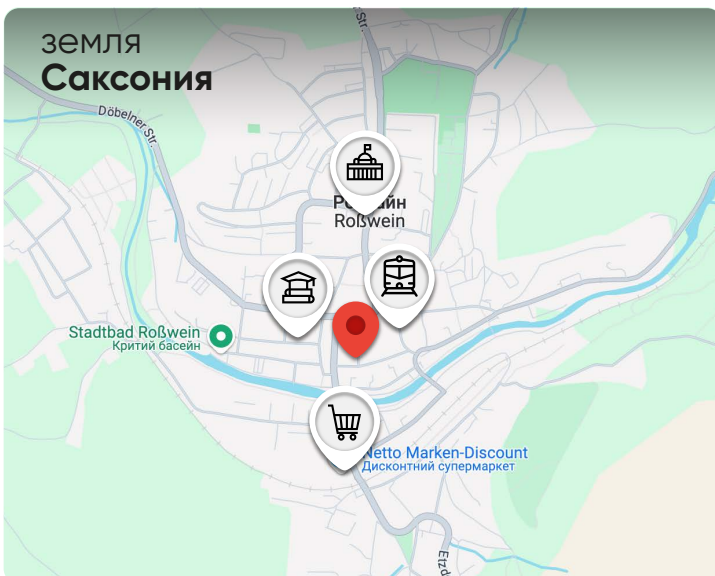
Супровід на всіх етапах угоди, реновація, укладання договору з орендарем, експлуатація об'єкту.

## ПРОЦЕС ПРИДБАННЯ ОБ'ЄКТА

Подача заявки, бронювання об'єкта, compliance покупця, узгодження та укладання договору купівлі продажу, розрахунки, підготовка та проведення реєстрації право власності, укладання договорів з орендарем та управляючою компанією, отримання орендного доходу, подача звітності, сплата податків

## ФОРМА ОТРИМАННЯ ДОХОДУ

Пасивний дохід без особистої участі власника об'єкту в його експлуатації



## ОСОБЛИВОСТІ ЛОКАЦІЇ



до вокзалу пішки  
**10 хв. – 1.7 км**



до центру пішки  
**4 хв. – 250 м**



до магазину пішки  
**11 хв. – 750 м**



до коледжу пішки  
**9 хв. – 650 м**